



ב' סיון, תשע"ח
16 מאי, 2018
ד.ל. 4

מכרזים נכסים ודיוור
טל' 03-5303558
פקס 03-5303568

לכבוד

(משתתפי המכרז)

הנדון: מכרז להעמדה והפעלה של דוכנים / עגלות מוזלות למכירת משקאות חמים וקרים – הבהרות
מכרז מס' מצ / 11899238 / מכתבכם מ- 1 במאי 18

בהמשך למכתבכם שבסימוכין להלן התייחסתנו לשאלות שנשאלו על ידכם:

1. **שאלה:** בדף התשקיף המציע נדרש למלא פרטים ביחס לניסיון, רשימת מקומות ופרוט המלצות של גורמים שלישיים, יחד עם זאת, על דף זה נדרשת חתימה של עו"ד על אישור נכונות הפרטים. תשומת לבכם כי נוסח אישור עו"ד יכול לכל היותר לאשר במסגרת תצהיר כן הוא הזהיר את המצהיר לומר אמת. נוסף ונדגיש כי הפרטים הינם מסחריים ואינם נתונים לאישור עו"ד. אשר על כן נודה למחיקת הצורך באישור עו"ד או לחילופין, לשנות את הנוסח אישור עו"ד לנוסח הבא: "הריני מאשר כי החותם חתם בפניי לאחר שהוזהר על ידי לומר את האמר".

תשובה: מקובל!

2. **ביחס לסעיף 10 להסכם אשר נוסחו:**
10. אסור היה לקבלן לפרסם את שמו ו/או שמות אנ מוצרים או מותגים אחרים על הדוכנים ו/או באמצעותם או כל דרך אחרת בשטח ביה"ח, אלא בהסכמה מפורשת ובכתב מראש של ביה"ח אשר יהיה רשאי להתנות פרסום כזה בחלוקת ההכנסות הנובעות מהפרסומים בין הצדדים. נודה להוספת הבהרה כדלקמן: "האמור לא יחול ביחס לכוסות ממותגות ו/או דוכן ו/או למוצרים הנמכרים ו/או מסופקים בדוכן ו/או ביחס למוצרים עצמם".

תשובה: מקובל!

3. **ביחס לסעיף 11 ד' להסכם**
ד. בכל מקרה בו יהיה אזור הדוכנים מלוכלך יהיה רשאי ביה"ח לנקות את האזור ע"י עובדיו והקבלן יהיה חייב לשלם לביה"ח את הוצאות אותם עובדים, בהתאם לחשבונות אשר ישלחו אליו, ללא זכות ערעור, וזאת בנוסף, ומבלי לגרוע מהתחייבות הקבלן ומזכויות ביה"ח ע"פ חוזה זה. נבקש להבהיר כי ביה"ח יפעיל זכות זו לאחר שהתריע בפני הקבלן בכתב מעל פעמיים בפרק זמן של 30 ימים. כמו כן, נבקש להבהיר כי התשלום בגין הניקיון לא יעלה על התעריף המקובל בשוק.

תשובה: לא מקובל, ניקיון אינו סובל דיחוי!

4. **סעיף 13 ד' להסכם:**
ד. בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, ישלם הקבלן ריבית בשיעור אשר יהיה נהוג לחייב ע"י ב.ל.ל בגין משיכת יתר חריגה. ובנוסף לכך, סכום השווה ל- 250 ש"ח עבור כל דוכן, בגין כל יום של פיגור, סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן החל מיום חתימת חוזה זה ועד לתשלום בפועל.

נבקש להוסיף כי בכל מקרה של איחור בתשלום התמורה, שלא תוקן גם לאחר 30 ימים מקבלת התראה על כך בכתב...



כמו כן, נבקש לבטל לתשלום ריבית היות וננקב סכום קבוע והנ"ל מהווה כפל פיצוי שאינו פרפורציונלי שכן מתווסף לחובת התשלום.
תשובה: הסנקציה תופעל רק אחרי 10 ימי איחור בתשלום.

5. **בסעיף 21 ב' להסכם:**
הפר הפרה אחרת של החוזה זה ולא תיקנה תוך 7 ימים מיום קבלת הודעה על כך.

נבקש לתקן ל- 7 ימי עסקים

תשובה: לא מקובל!

6. **בסעיף 22 ג'**
על אף האמור לעיל, ומבלי לפגוע באמור לעיל ולהלן בסעיף זה, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בכל מקרה בו יבוטל הסכם זה בגין אחת העילות המפורטות בסעיף 21 הנ"ל - יהיה המזמין רשאי לתפוש ולעכב תחת ידו את "המכונות" אשר יהיו מוצבות בביה"ח במועד ביצוע ההפרה, וכן תהיה למזמין הרשות להפעיל את המכונות בעצמו או באמצעות אחרים וכן/או למכרם וכן/או לעשות בהם כל שימוש על מנת לפרוע את אשר יגיע למזמין ו/או לביה"ח מהקבלן עפ"י הוראות חוזה זה.

נבקש לחוסיף הבהרה שאמור בסעיף זה לא יחול ביתס למותג. ביה"ח יהיה רשאי להפעיל את הדוכנים ו/או למכור את הדוכנים ו/או לעשות שימוש בדוכנים ביחד עם שם המותג ו/או סימני המסחר של הקבלן ו/או למכור את המוצרים ו/או האביזרים נושאי המותג ו/או סימני מסחר.

תשובה: מקובל!

7. **בסעיף 22 ד'**
בגין הפרה יסודית של החוזה או אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 21 (ב) ישלם הקבלן למזמין פיצויים קבועים ומוערכים מראש בסך 50,000 ש"ח, ללא צורך בהוכחת נזק, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה ועד למועד התשלום בפועל וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמין לתבוע את הנזקים הממשיים שיגרמו לו ו/או לביה"ח.

נבקש למחוק "אי תיקון הפרה אחרת כאמור בסעיף 21 (ב) כל הפרה אחרת לא יכולה לשאת פיצוי מוערך בסך 50.000 ש"ח שאין לו הצדקה אינו פרפורציונלי לכל הפרה שהיא. נזכיר כי ההסכם קובע מהם ההפרות יסודיות ורק ביתס לאלה, לכל היותר צריך לחול פיצוי מוסכם".
בנוסף, נבקש להבהיר כי לא יחול כפל מבצעים

תשובה: הסעיף הרתעתי על כל המשתמע מכך. ברור שיופעל רק במצבים קיצוניים ולא בגין כל הפרה זניחה.

להלן שאלות בנושא ביטוח:

בהתייחס לסעיפי אחריות, שיפוי וביטוח במסמכי המכרז בנדון אשר הועברו לעיוננו, להלן שאלות הבהרה אשר ממליצים כי תופנינה לידי המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל-השומר:

טיוטת חוזה – סעיף 16

1. סעיף 16 א' – מבוקש כי הסעיף ינוסח כסעיף פטור לטובת בית החולים לנזק לדוכנים ו/או לתכולתם עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב.

2. סעיף 16 ב' – מבוקש להחליף את הסעיף בסעיף בנוסח כדלקמן:
"הקבלן יישא בחובות המוטלות עליו על פי דין בגין פגיעה או נזק אשר עלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של כל אדם או ישות כלשהם (מבלי לפגוע מכלליות האמור במפורש לרבות בית החולים) עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת הסכם זה."



3. סעיפים 16 ג' ו-16 ד' – מבוקש כי התייחסות לפוליסת הביטוח בסעיפים כאמור תוחלף באישור ביטוח וכן יצויין גבול אחריות בביטוח צד שלישי בסך של 2,000,000 ₪.

4. סעיף 16 ה' – מבוקש להחליף את הסעיף בסעיף בנוסח כדלקמן:
"הקבלן מתחייב לשפוט את בית החולים, במלוא הסכומים בגינם חויב בית החולים לשלם, על פי פסק דין שלא עוכב ביצועו בעקבות תביעה בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש להם אחראי הקבלן כאמור בסעיף 16 א' לעיל וכן בגין הוצאות סבירות אשר בית החולים נשא בהן לשם התגוננות מפני התביעה כאמור, ובלבד שבית החולים מתחייב להודיע לקבלן אודות קבלת כל דרישה ו/או תביעה בגין האמור בסעיף 16 א' לעיל ולאפשר לקבלן להתגונן בפניה ולשתף עמו בפעולה בהתגוננות".

תשובה: לאחר הזכייה יתבקש הזוכה להציג אישור ביטוח מהחברה המבטחת. במידה והכיסויים המבוקשים יהיו קיימים האישור יינתן (גם אם הנוסח יהיה שונה לא מהותית מהמבוקש בהסכם).

מנכ"ל הממוזגים נכסים ודיר
לוי דרי
עברכה,

העתק: